

Районен съд ПЛЕВЕН
Изх. № 3317 / 14.03.2025
ПЛЕВЕН, 14.03.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20234430400581, Втора публична продажба на недвижимо имущество, собственост на АНИФЕ АСЕНОВА МАНОЛОВА, както следва:

Урегулиран поземлен имот XVIII-982 /осемнадесет римско-деветстотин осемдесет и втори- в квартал 23 /двадесет и три/ по плана на село Ореховица, общ.Долна Митрополия, област Плевен, с административен адрес съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №6503035181 от 18.04.2023г. на Община Долна Митрополия улица „Хаджи Димитър“45, целият с площ от 840 кв.м., ведно с построените в имота МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и ПОЛУМАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА съгласно скица, а съгласно доказателствен акт за собственост ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЯТНА КУХНЯ и СТОПАНСКА СГРАДА, при съседни на поземления имот: североизток-УПИ №XI-за озеленяване, югозапад-улица, североизток-УПИ №XIX-983 на Владимир Дидов Владов, югоизток-УПИ №XVII-981 на Пепа Цекова Игнатова, заедно с всички подобрения и приращения в имота-описание по Нотариален акт, вписан в СВ-Плевен с дв.вх.рег. № 9642/11.09.2023г.

Началната цена определена на основание чл.494, ал.2 от ГПК, от която ще започне наддаването е в размер на 3744 /три хиляди седемстотин четиридесет и четири/ лева.

Публичната продажба се провежда от **16.04.2025г.** до **16.05.2025г.** в Районен съд Плевен, с адрес: гр.Плевен 5800, ул. „Д. Константинов“ № 25.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **19.05.2025г. от 09:30ч.** в Районен съд Плевен, ст.310.

Тежести за недвижимия имот: възбрана, вписана с дв.вх.рег. №12666/29.11.2023г. в СВ-Плевен.

Интересуващите се да купят имота могат да се явят в канцелария СИС в работно време, за да прегледат книгата и да подадат молба за участие в проданта, съобразно посочените условия.

На основание чл.487, ал.4 от ГПК, определям време за оглед- всеки работен ден през времетраене на проданта след предварителна уговорка, предвид местонахождението му в с.Ореховица, общ.Долна Митрополия.

На основание чл. чл. 489, ал. 1 от ГПК, задатъкът в размер на 10% върху началната цена се внася предварително по сметката на Районен съд- ПЛЕВЕН : IBAN BG72 IORT 7380 3334 7171 03 по изпълнително дело № 20234430400581 (като се посочва, че е задатък и номерът на делото).

На осн. чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с платежния документ за внесения задатък в запечатан непрозрачен плик (върху плика се посочва номер на дело, съдебният изпълнител и подателят). Към наддавателното предложение е препоръчително физическите лица да прилагат копие на документ за самоличност, а юридическите лица протокол за взето решение от общо събрание.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продажба, предложения за цена под началната, предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, както и нередовно подадени са недействителни.

На осн. чл. 489, ал. 4 ГПК предложенията се подават в регистратурата на Районен съд - Плевен, ул. "Д.Константинов" №25, най-късно до края на работното време в последния ден на проданта **16.05.2025г.**, като могат да се оттеглят най-късно в този срок.

За купувач се обявява предложилият най-висока цена, като при предложена еднаква цена, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък, се пристъпва към явен търг с устно наддаване.

Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявяване на постъпили наддавателни предложения ще се извърши на **19.05.2025г.** в **09.30ч.** в Районен съд – Плевен, **ст.310** в присъствието на явилите се наддавачи.

Държавен съдебен изпълнител:

/Таня Георгиева

гр.ПЛЕВЕН, ул. Димитър Константинов №25, ст.2, стая 215

